



**ШКОЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РЕШЕНИЕ
№ 6/28.05.2015**

**12-й СЕССИИ
1-ГО СОЗЫВА**

п.Школьное

28 мая 2015г.

О специализированном жилищном фонде
муниципального образования Школьненское
сельское поселение Симферопольского района
Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым,

Школьненский сельский совет,
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду муниципального образования Школьненское сельское поселение (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Школьненское сельское поселение (Приложение № 2).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке, обнародованию на информационном стенде Школьненского сельского совета Симферопольского района Республики Крым, по адресу п.Школьное, ул.Мира, 29.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Школьненского сельского поселения – Ходенко Н. А.

5. Депутатам внести предложение по формированию о специализированном жилищном фонде муниципального образования Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Председатель Школьненского
сельского совета – Глава администрации
Школьненского сельского поселения



Н.В.Попов

Приложение № 1

к решению №6/ -28.05.2015г. сессии 1 созыва
от 28.05.2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ **о порядке отнесения жилого помещения** **к специализированному жилищному фонду** **МО Школьненское сельское поселение**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании статей 14, 92-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», и устанавливает правила и требования отнесения жилых помещений муниципального жилого фонда к специализированному жилищному фонду муниципального образования Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.1 Виды жилых помещений, отнесенных к специализированному жилищному фонду, и их назначение установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2 Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

1.3 Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям Школьненского сельского поселения.

2. Порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключения из специализированного жилищного фонда.

2.1 Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений

специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом – администрации Школьненского сельского поселения – с учетом требований действующего законодательства и настоящего Положения.

2.2. Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда специалист администрации Школьненского сельского поселения представляет главе администрации следующие документы:

- а) проект постановления об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- б) документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- в) технический паспорт жилого помещения;
- г) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2.3. В течение 30 дней, на основании представленных документов главой администрации принимается решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда либо об отказе в таком отнесении. Данное решение оформляется постановлением главы администрации МО Школьненского сельского поселения.

2.4. Постановление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления.

Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

2.5. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Положением.

Приложение № 2

к решению №6/28 05.2015г. сессии 1 созыва
от 28 05.2015г.

Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», и устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.1 Специализированный жилищный фонд - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде МО Школьненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда Школьненского сельского поселения относятся жилые помещения маневренного фонда.

1.2 Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному жилому фонду и исключение из него осуществляется на основании постановления администрации Школьненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.3 Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

1.4 Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Жилые помещения в маневренном фонде предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека

1.5 Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам Школьненского сельского поселения на основании постановления главы администрации Школьненского сельского поселения, по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.6 Договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами заключается органом (лицом) уполномоченным администрацией Школьненского сельского поселения. Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Приложение 1).

1.7 Специализированные жилые помещения не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, поднаем, приватизации.

1.8 Расторжение или прекращение договора найма специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком, и влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.9 Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком.

2. Предоставление помещений маневренного жилищного фонда

2.1 Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются гражданам, имеющим постоянную регистрацию в Школьненском сельском поселении и проживающим на его территории:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- в случае, когда единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- в случае, когда единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия

факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей;

- в связи с утратой жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

2.2 Жилое помещение в маневренном фонде предоставляется нанимателю во временное пользование на основании письменно заключенного договора найма маневренного жилого фонда. Договор найма заключает администрация Школьненского сельского поселения.

2.3 Жилые помещения маневренного жилого фонда предоставляются гражданам на основании заявления, либо по обращению организации, управляющей муниципальным фондом, о проведении капитального ремонта или реконструкции с предоставлением следующих документов:

- заявление гражданина, подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи, и (или) решение о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма;
- решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина;
- документы, содержащие сведения об обеспеченности жилыми помещениями гражданина и членов его семьи, в том числе:
 - справка о регистрации по месту жительства (форма N 9);
 - характеристика занимаемого жилого помещения (форма N 7);
- копии документов, подтверждающих основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемого жилого помещения;
- документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и членов его семьи;

- документы о техническом состоянии занимаемого гражданином и членами его семьи жилого помещения.

В случае если граждане утратили жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными, предоставляются следующие документы:

- заявление гражданина, утратившего жилое помещение в результате обращения взыскания, подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи, либо залогодержателя жилого помещения или уполномоченного им лица о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;
- копия договора об ипотеке;
- копия вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение либо соглашения между залогодателем и залогодержателем об удовлетворении требований залогодержателя за счет заложенного жилого помещения;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина, утратившего жилое помещение в результате обращения взыскания, и членов его семьи;
- копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина, утратившего жилое помещение в результате обращения взыскания;
- документы, содержащие сведения об обеспеченности жилыми помещениями гражданина, утратившего жилое помещение в результате обращения взыскания, и членов его семьи, в том числе:
- справка о регистрации по месту жительства (форма N 9);
- характеристика занимаемого жилого помещения (форма N 7);
- копии документов, подтверждающих основания владения и пользования гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания, и членами его семьи занимаемым жилым помещением;
- документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, утратившего жилое помещение в результате обращения взыскания, и членов его семьи.

2.4 Копии документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, должны быть нотариально удостоверены. Предоставление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается только при условии предъявления оригинала.

2.5 Администрация Школьненского сельского поселения вправе запросить у граждан и (или) в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, иных органах и организациях иные документы, содержащие сведения, необходимые для принятия решений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда.

При этом срок принятия администрацией Школьненского сельского поселения решений о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда или об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда приостанавливается на время, необходимое для получения сведений, необходимых для принятия решений.

При наличии у администрации Школьненского сельского поселения сведений, необходимых для принятия решений о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда, администрация Школьненского сельского поселения может освободить гражданина от необходимости предоставления всех или части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

В случае невозможности представления гражданами документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, обусловленной чрезвычайными обстоятельствами, соответствующие документы могут запрашиваться администрацией Школьненского сельского поселения в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, иных органах и организациях.

Председатель сельского совета –
Глава администрации сельского поселения



Н.В.Попов